

Claudinei Antonio Poletti

Advogado. Formado na UPF - Universidade de Passo Fundo - RS em 1993

Munir Yusef Jabbar

Advogado. Formado pela UNISINOS - Universidade do Vale do Rio dos Sinos - São Leopoldo - RS em 1986

Henrique Dall Agnol Poletti

Advogado. Formado pela UNIDERP - Campo Grande - MS em 2012

alienação fiduciária de bens imóveis e o agronegócio

 EDITORA
Contemplar

ISBN: 978-85-9487-054-4

Autores

Claudinei Antonio Poletti

Munir Yusef Jabbar

Henrique Dall Agnol Poletti

Revisão Gráfica

Aline Vieira Pipino de Freitas

Revisão Geral

Mario do Carmo Ricalde

1156805

Poletti, Claudinei Antonio; Jabbar, Munir Yusef; Poletti, Henrique Dall Agnol.

Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e o Agronegócio / Claudinei Antonio Poletti, Munir Yusef Jabbar & Henrique Dall Agnol Poletti. 1ª ed. Campo Grande: Contemplar, 2019.

1. Direito. 2. Civil.

I. Título.

CDD: 340

CDU: 342.14519

Fechamento desta edição: 11.04.2019

Proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio: eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem a devida autorização do Editor (Lei nº 9.610/98). Todos os direitos desta Publicação reservados à



Avenida Ana Rosa Castilho Ocampos, 756 - Jardim Montevideu.

Campo Grande, MS

Telefax: (67) 3029-2315

E-mail: contato@editoracontemplar.com.br

site: www.editoracontemplar.com.br

SUMÁRIO

| | |
|---|---------------|
| Capítulo 1. Resumo Histórico | 11 |
| 1. Introdução | 11 |
| 2. Alienação Fiduciária – Conceito - Histórico no Brasil | 13 |
| 3. A Alienação Fiduciária de Bens Imóveis | 17 |
| 4. Agronegócio – Evolução – Necessidade de Crédito – Formas de Captação | 20 |
| Capítulo 2. Introdução aos Aspectos Técnicos e Jurídicos da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis | 29 |
| 1. Conceito – Espécies e Formas..... | 31 |
| 2. Agente Capaz | 33 |
| 3. Objetos e Documentos Necessários | 35 |
| 4. Forma – Instrumentos Públicos e Privados..... | 37 |
| 5. Obrigatoriedade do Registro..... | 45 |
| 6. A Posse Direta e Indireta | 48 |
| 7. Requisitos Essenciais – Artigo 24 da Lei nº 9.514/97 | 50 |
| 8. Outros Requisitos da Alienação Fiduciária..... | 58 |
| 9. Resolução da Propriedade Fiduciária do Imóvel..... | 60 |
| 10. Da Mora – Purgação e Não Purgação - Consequências.... | 65 |
| 11. Dação em Pagamento do Imóvel Alienado Fiduciariamente.... | 69 |
| 12. Venda em Leilão | 71 |

| | |
|---|----|
| 13. Cessão de Crédito na Alienação Fiduciária de Bens Imóveis | 76 |
| 14. Cessão dos Direitos sobre o Imóvel pelo Fiduciante | 77 |
| 15. Reintegração de Posse | 78 |
| 16. A Insolvência do Devedor | 81 |
| 17. A Condição de Depositário do Bem | 82 |
| 18. Refinanciamento – Transferência de Credor | 82 |
| 19. Disposições Gerais e Finais | 85 |

Capítulo 3. Questões sobre a Alienação Fiduciária de Bens Imóveis que não são Objeto da Lei nº 9.514/97

| | |
|--|-----|
| 1. Alienação Fiduciária e Hipoteca | 88 |
| 2. Alienação Fiduciária e Penhora | 92 |
| 3. Alienação Fiduciária e Usufruto | 94 |
| 4. Considerações sobre os Tópicos 1, 2 e 3 | 94 |
| 5. Alienação em Segundo Grau | 95 |
| 6. A Posse do Imóvel Rural Alienado Fiduciariamente | 97 |
| 7. Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e a Recuperação Judicial | 106 |